

MEMORIU TEHNIC

Lucrare: “Realizarea suportului topografic al PLANULUI URBANISTIC GENERAL – varianta 2 - in vederea obtinerii avizului de la OCPI Arges”

Autoritate contractanta: Comuna CIOFRÂNGENI

Aviz de incepere lucrare OCPI Arges nr.35/2017

Conform situatiei existente in baza de date a OCPI Arges suprafata totala U.A.T. CIOFRANGENI este de 4363 ha.

In urma vectorizarii limitelor intravilanelor existente pe planurile cadastrale georeferentiate a rezultat suprafata de 686,31 ha.

Suprafata totala intravilan propus este de 651,96 ha

Obiectivul general : Obiectivul general al proiectului il reprezinta realizarea suportului topografic pentru Planul Urbanistic General – varianta 2, in vederea obtinerii avizului tehnic din partea O.C.P.I. ARGES.

In baza documentatiei depuse de SC ATLAS SURVEY SRL cu nr.11304/22.09.2017, OCPI ARGES a eliberat avizul favorabil de incepere al lucrarii nr.35/2017. In vederea avizarii suportului topografic PUG – varianta 2 – primaria com. Ciofrangeni a depus la OCPI Arges in original documentatia tehnica si procesul verbal de receptie pentru varianta 1.

Limita intravilanului propus in varianta 2 a fost stabilita de catre reprezentantii UAT Ciofrangeni impreuna cu proiectantul general.

S-a facut evaluarea documentelor cartografice textuale si tehnice aflate in baza de date a O.C.P.I. ARGES si in posesia Primariei comunei Ciofrangeni, documente care pot fi utilizate pentru realizarea proiectului.

Pentru realizarea lucrarii s-au folosit planurile cadastrale sc. 1:5000 si mozaicul ortofotoplan al localitatii, documente puse la dispozitia prestatorului de catre autoritatea contractanta.

Datorita faptului ca planurile cadastrale au fost executate la nivelul anului 1984, interval in care atat localitatea cat si infrastructura au fost intr-o continua dezvoltare si planurile existente nu mai reprezinta realitatea, s-a ales varianta utilizarii mozaicului ortofotoplan existent, cu respectarea si integrarea limitelor imobilelor inregistrate in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara. Planurile cadastrale existente s-au georeferentiat folosind functiile programului Autodesk Infrastructure Suite 2016.

Datorita suprafetei mari a localitatii planurile s-au realizat la sc. 1:5000, in sistemul national de proiectie STEREO'70 in format analogic si in format digital .dxf.

Limita UAT in format digital si limitele imobilelor di sistemul integrat de cadastru si carte funciara au fost solicitate de catre beneficiar de la O.C.P.I. ARGES si au fost folosite la realizarea suportului topografic al P.U.G.

Suprafata totala a localitatii calculata prin metoda analitica este de 4363 ha.

In urma vectorizarii limitelor intravilanelor existente pe planurile cadastrale georeferentiate au rezultat urmatoarele suprafete :

Sat	Amplasament	Suprafata mp
Sat Ciofrangeni	Amplasament 1	792341
	Amplasament 2	1461245
		2253586
Sat Burlusi	Amplasament 1	804397
	Amplasament 2	354477
		1158874
Sat Piatra	Amplasament 1	40706
	Amplasament 2	43603
	Amplasament 3	147718
	Amplasament 4	39454
	Amplasament 5	88360
	Amplasament 6	95559
	Amplasament 7	24461
	Amplasament 8	47149
	Amplasament 9	32643
		559653
Sat Lacurile	Amplasament 1	1879187
		1879187
Sat Schitu Matei	Amplasament 1	862304
	Amplasament 2	149541
		1011845
SUPRAFATA INTRAVILAN EXISTENT=		6863145
<i>SUPRAFATA INTRAVILAN EXISTENT=</i>		<i>686,31 ha</i>

In urma calculului analitic au rezultat urmatoarele suprafete pentru intravilanele propuse

Sat	Amplasament	Suprafata mp
Sat Ciofrangeni	Amplasament 1	3105608
	Amplasament 2	-55009
	Amplasament 3	-63383
	Amplasament 4	2815
		2990031
Sat Burlusi	Amplasament 1	1471847
	Amplasament 2	-41777
	Amplasament 3	-69788
	Amplasament 4	55489
	Amplasament 5	3072
	Amplasament 6	1788
	Amplasament 7	11409
	Amplasament 8	11285
		1443325
Sat Piatra	Amplasament 1	238507
	Amplasament 2	1394
	Amplasament 3	49408
	Amplasament 4	38328
	Amplasament 5	5695
	Amplasament 6	4220
	Amplasament 7	25273
	Amplasament 8	98795
	Amplasament 9	-22179
		439441
Sat Lacurile	Amplasament 1	1168710
	Amplasament 2	-38688
	Amplasament 3	-45292
	Amplasament 4	25585
	Amplasament 5	980
	Amplasament 6	8551
		1119846
Sat Schitu Matei	Amplasament 1	225670
	Amplasament 2	2410
	Amplasament 3	266374
	Amplasament 4	17363
	Amplasament 5	13187
	Amplasament 6	1986
		526990
SUPRAFATA INTRAVILAN PROPUS=		6519633
<i>SUPRAFATA INTRAVILAN PROPUS=</i>		<i>651,96 ha</i>

Documentatia tehnica s-a intocmit in trei exemplare si cuprinde urmatoarele documente:

- Memoriu tehnic si descrierea limitelor intravilanelor propuse in format analogic;
- Avizul de incepere al lucrarii;
- Planul topografic sc. 1: 5000 realizat in sistem de proiectie STEREO'70 care include limita unitatii administrativ teritoriale, limitele intravilanelor existente, limitele intravilanelor propuse in format analogic si digital .dxf;
- Inventarul de coordonate si calculul analitic al suprafetei U.A.T.;
- Inventarul de coordonate si calculul analitic al suprafetelor intravilanelor existente;
- Inventarul de coordonate si calculul analitic al suprafetelor intravilanelor propuse;

Descrierea limitei intravilanelor propuse

Trasarea limitelor intravilanelor propuse s-a facut pe fiecare sat dupa indicatia si propunerea reprezentantilor beneficiarului si ai proiectantului general, pe baza mozaicului ortofotoplan si a masuratorilor topografice, determinarea limitelor realizandu-se prin preluarea grafica a coordonatelor punctelor de detaliu stabile in timp si a coordonatelor punctelor caracteristice ale limitelor proprietatilor.

La trasarea limitelor intravilanelor propuse s-a tinut cont de zonele cuprinse in intravilanul existent si de zonele propuse pentru dezvoltarea localitatii. Limita urmareste in general limitele de proprietate, limitele imobilelor din sistemul integrat de cadastru si carte funciara, iar in cazul cailor de comunicatie limita merge paralel cu acestea la distante stabilite de beneficiar.

Coordonatele punctelor care definesc limitele intravilanelor propuse au fost determinate in sistemul de proiectie STEREO'70.

Intocmit : SC ATLAS SURVEY SRL